

Bürgergemeinde Niederbipp



Jahresrechnung 2025

Genehmigung

Burgerrat: 20. April 2026

Burgerversammlung: 22. Juni 2026

INHALTSVERZEICHNIS

1	BERICHTERSTATTUNG	3
1.1	ALLGEMEINES	4
1.2	ERGEBNISSE.....	4
1.2.1	<i>Erfolgsrechnung</i>	4
1.2.2	<i>Investitionsrechnung</i>	4
1.2.3	<i>Bilanz</i>	4
2	ECKDATEN.....	6
2.1	ÜBERSICHT	6
2.2	SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS	7
2.3	GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT)	8
3	BILANZ	9
4	FUNKTIONEN	10
4.1	ERFOLGSRECHNUNG.....	10
4.2	INVESTITIONSRECHNUNG	11
5	SACHGRUPPEN.....	12
5.1	ERFOLGSRECHNUNG.....	12
5.2	INVESTITIONSRECHNUNG	13
6	GELDFLUSSRECHNUNG	14

7	ANTRAG DER EXEKUTIVE.....	16
8	BESTÄTIGUNGSBERICHT DER REVISIONSSTELLE	17
9	GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG	19
10	ANHANG.....	20
10.1	ANGEWENDETES REGELWERK.....	20
10.1.1	<i>Bewertung Finanzvermögen.....</i>	20
10.1.2	<i>Bewertung Verwaltungsvermögen</i>	20
10.1.3	<i>Aktivierungsgrenze</i>	20
10.1.4	<i>Bestehendes Verwaltungsvermögen</i>	20
10.1.5	<i>Abweichungen zum Regelwerk.....</i>	20
10.2	GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG	21
10.3	EIGENKAPITALNACHWEIS.....	22
10.4	RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL	23
10.5	BETEILIGUNGSSPIEGEL	23
10.6	GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL	23
10.7	ANLAGESPIEGEL	24
10.8	KREDITKONTROLLE.....	27
10.8.1	<i>Verpflichtungskreditkontrolle für Investitionen</i>	27
10.8.2	<i>Nachkredite.....</i>	28
11	DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG.....	29
11.1	BILANZ.....	30
11.2	ERFOLGSRECHNUNG NACH FUNKTIONEN.....	39

11.3	ERFOLGSRECHNUNG NACH SACHGRUPPEN.....	48
11.4	INVESTITIONSRECHNUNG NACH FUNKTIONEN UND SACHGRUPPEN.....	55

1 BERICHTERSTATTUNG

1.1 ALLGEMEINES

Die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Niederbipp wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell HRM2 des Kantons Bern erstellt. Zum Einsatz gelangte die Software HiSoft. Die Einführung von HRM2 ist per 1. Januar 2022 erfolgt. Zuständiger Burgerrat des Ressort Finanzen ist Herr Marcel Müller, im Amt als Burgerrat seit 1. Januar 2023. Für die Buchführung 2025 ist die Finanzverwalterin Lena Schubert zuständig.

Ergebnisse:

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Burgerversammlung genehmigt werden.

1.1.1 Erfolgsrechnung

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 836'018.59 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 15'166.00. Dies ist eine Verbesserung um CHF 820'852.59.

Gemäss Kontierung HRM2 ist der Ertragsüberschuss von CHF 836'018.59 in der Erfolgsrechnung ersichtlich, er wurde über das Konto 9990.9000.01 in das Eigenkapital gebucht.

1.1.2 Investitionsrechnung

Im Jahr 2025 wurden Nettoinvestitionen über CHF 1'184'109.70 getätigt. Budgetiert waren Investitionsausgaben in Höhe von 1'184'000. Der Hauptanteil wurde in die Restarbeiten Gemeindehof, in den Ersatz des Wärmetauschers WV2, die Sanierung des Chalet Bödeli sowie in die Beteiligung am Gemeindeverband Forst Hällchöpfl investiert.

1.1.3 Bilanz

Aktiven

Finanzvermögen

Die flüssigen Mittel haben aufgrund der Investitionen um CHF 1'286'861.26 abgenommen, das Darlehen über CHF 2'000'000.00 bei der BEKB bleibt aufgrund der günstigen Zinslage unverändert.

Bei den Sachanlagen des Finanzvermögens wurden Abschreibungen in Höhe von gesamt 373'518.55 verbucht.

Die Vorräte aus Forst CHF 224'239.32 wurden umgeschichtet in kurzfristige Finanzanlagen (als Darlehen an den Gemeindeverband).

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen verzeichnet eine Zunahme über CHF 558'439.05. Abschreibungen im Verwaltungsvermögen wurden in Höhe von CHF 610'510.80 verbucht.

Passiven*Fremdkapital*

Das Fremdkapital hat um CHF 281'162.95 zugenommen (hauptsächlich offene Kreditoren per 31.12.2025).

Eigenkapital

Das Eigenkapital (Sachgruppe 29) beträgt CHF 29'005'360.26, es setzt sich aus den kumulierten Vorjahresergebnissen von CHF 28'169'341.67 und dem Jahresergebnis 2025 CHF 836'018.59 zusammen.

Nachkredite

Total	CHF	312'210.79
davon		
gebunden:	CHF	138'651.75
Kompetenz Burgerrat:	CHF	173'559.04
zu beschliessen:	CHF	0.00

Diese Nachkredite fallen in den Zuständigkeitsbereich des Burgerrates und bedürfen keiner Genehmigung durch die Burgerversammlung Niederbipp.

Spezialfinanzierungen (gebührenfinanzierte Aufgabenbereiche)

(Art. 30 Bst. B FHDV)

Keine

2 ECKDATEN

2.1 ÜBERSICHT

	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	836'018.59	15'166.00	568'524.57
Nettoinvestitionen	1'184'109.70	1'184'000	1'364'626.27
Bestand Finanzvermögen	18'698'686.50		18'139'944.01
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	13'092'182.32		12'533'743.27
Fremdkapital	2'785'508.56		2'504'345.61
Eigenkapital	29'005'360.26		28'169'341.67
Bilanzüberschuss(+)/-fehlbetrag (-)	29'005.360.26		28'169'341.67

2.2 SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS

	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Ergebnis Gesamthaushalt	836'018.59	15'166.00	568'524.57
Abschreibung Verwaltungsvermögen	610'510.80	543'000.00	612'098.75
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	15'159.85	3'000.00	0.00
Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	1'461'689.24	637'000.00	1'180'623.32
Investitionsausgaben	1'789'294.50	1'184'000.00	1'427'324.02
Investitionseinnahmen	-605'184.80	0.00	-62'697.75
Nettoinvestitionen	1'184'109.70	1'184'000.00	1'364'626.27
Finanzierungsergebnis	+277'579.54	-638'000.00	-184'002.95

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

Gemäss HRM2 werden nur die Abschreibungen und Investitionen aus dem Verwaltungsvermögen (VV) in die Selbstfinanzierung gerechnet. Die Abschreibungen und Investitionen aus dem Finanzvermögen (FV) werden nicht dargestellt.

2.3 GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT)

	SG	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Personalaufwand	30	412'618.05	459'280	940'954.50
Sach- und übriger Betriebsaufwand	31	1'037'658.46	861'620	1'425'212.18
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33	610'510.80	543'000	612'098.75
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	0.00	0.00	0.00
Transferaufwand	36	147'196.95	123'500	117'999.20
Interne Verrechnung	39	118'611.89	152'000	0.00
Total Betrieblicher Aufwand		2'207'984.26	2'139'400	3'096'264.63
Betrieblicher Ertrag				
Fiskalertrag	40	0.00	0.00	0.00
Regalien und Konzessionen	41	1'076'607.50	800'000	930'711.40
Entgelte	42	1'195'059.50	816'000	2'182'213.19
Verschiedene Erträge	43	1'000.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45	0.00	0.00	0.00
Transferertrag	46	24'073.60	20'200	120'027.70
Interne Verrechnung	49	118'611.89	141'200	0.00
Total Betrieblicher Ertrag		2'296'740.60	1'777'400	3'232'952.29
ERGEBNIS AUS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT		88'756.34	-362'000	136'687.66
Finanzaufwand	34	555'805.68	702'344	590'299.36
Finanzertrag	44	1'303'067.93	1'079'500	1'021'886.27
ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG		747'262.25	377'166	431'586.91
OPERATIVES ERGEBNIS		836'018.59	15'166	568'274.57
Ausserordentlicher Aufwand	38	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	48	0.00	0.00	0.00
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS		0.00	0.00	0.00
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG		836'018.59	15'166	568'524.57

3 BILANZ

	SG	Jahresrechnung 2025	Jahresrechnung 2024
AKTIVEN	1		
FINANZVERMÖGEN	10		
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	100	3'708'670.29	2'421'809.03
Forderungen	101	554'027.99	576'898.06
Kurzfristige Finanzanlagen	102	224'239.32	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	104	27'650.00	371'380.15
Vorräte und angefangene Arbeiten	106		224'239.32
Finanzanlagen	107	537'485.00	525'485.00
Sachanlagen Finanzvermögen	108	13'646'613.90	14'020'132.45
TOTAL FINANZVERMÖGEN		18'698'686.50	18'139'944.01
VERWALTUNGSVERMÖGEN	14		
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	140	11'848'597.94	12'315'506.02
Immaterielle Anlagen	142	106'091.65	117'363.35
Beteiligungen, Grundkapitalien	145	922'884.95	86'201.95
Investitionsbeiträge	146	214'607.78	14'671.95
TOTAL VERWALTUNGSVERMÖGEN		13'092'182.32	12'533'743.27
AKTIVEN		31'790'868.82	30'673'687.28
PASSIVEN			
FREMDKAPITAL			
Laufende Verbindlichkeiten	200	747'658.26	438'355.31
Passive Rechnungsabgrenzungen	204	5'000.00	21'140.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		752'658.26	459'495.31
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	206	2'000'000.00	2'000'000.00
Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	209	32'850.30	44'850.30
Total langfristiges Fremdkapital		2'032'850.30	2'044'850.30
TOTAL FREMDKAPITAL		2'785'508.56	2'504'345.61
EIGENKAPITAL	29		
Bilanzüberschuss/-fehlbeträge	299	29'005'360.26	28'169'341.67
TOTAL EIGENKAPITAL		29'005'360.26	28'169'341.67
PASSIVEN		31'790'868.82	30'673'687.28

4 FUNKTIONEN

4.1 ERFOLGSRECHNUNG

8 Volkswirtschaft (Forstwirtschaft und Wärmeverbunde)

Kommentar Forstwirtschaft:

- Die Forstwirtschaft schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 140'573.98 ab und das Ergebnis ist gegenüber dem Budget um 160'180.00 CHF besser ausgefallen.
- Die in der Forstwirtschaft 2024 gebildeten Vorräte in Höhe von CHF 224'239.32 wurden als Darlehen für den Gemeindeverband Forst Hällchöpfli umgebucht. Eine Rückzahlung ist bis Ende 2029 geplant.
- Das hohe Gesamtergebnis resultiert vor allem aus den noch 2025 eingetroffenen offenen Debitoren aus 2024 sowie dem ausserordentlichen Gewinn aus dem Verkauf der Sachanlagen (Sacheinlage Gemeindeverband Forst Hällchöpfli)
- In den kommenden Jahren wird die Funktion Forst mehr Aufwand als Gewinn generieren

Kommentar Wärmeverbunde:

- Die Wärmeverbunde schliessen mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 51'941.11 ab. Budgetiert war ein Aufwandsüberschuss von 157'500.00.
- Die hohen Investitionen führen zu hohen Abschreibungen
- Aus weiteren realisierten Anschlüssen resultierten höhere Unterhaltskosten sowie ebenfalls ein höherer Hackschnitzelaufwand, was auch höhere Wartungskosten und Abschreibungen zur Folge hatte

9 Finanzen und Steuern (Liegenschaften FV, Gutsbetriebe, Burgergut)

Kommentar Liegenschaften:

- Die Liegenschaften FV erzielen einen Ertragsüberschuss von über CHF 226'171.59.
- Die externe Liegenschaftsverwaltung durch BDO verursachte Kosten in Höhe von rund CHF 64'500.00.

Kommentar Gutsbetriebe:

- Die Gutsbetriebe schliessen mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 78'677.35, die hohen Abschreibungen von Fr. 130'008.65 belasten das Ergebnis stark.

Kommentar Burgergut

- Die Funktion Burgergut schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 521'214.13.

- Die grosse Mehrbelastung für Sitzungsgelder an Burgerräte sowie externe Fachexperten im Jahr 2024 hat sich im Jahr 2025 wieder stabilisiert / normalisiert.
- Aus der Kiesgrube konnte ein erfreulicher Ertrag über CHF 1'076'607.50, rund CHF 200'000.00 über dem Rahmen des Budgets, verbucht werden.
- Die Funktion Bürgergut schliesst deutlich besser als budgetiert ab, einzig Steuern und Abschreibungen wurden zu vorsichtig/ tief budgetiert
- Der Erlös aus Vermietung der Waldhütte Flüelisboden konnte erfreulicherweise um nochmals 16% zum Vorjahr gesteigert werden

4.2 INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Niederbipp
Buchungsperiode 2025

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Total	1'789'294.50	605'184.80	1'184'000		1'427'324.02	62'697.75
	Nettoinvestitionen		1'184'109.70		1'184'000		1'364'626.27
8	Volkswirtschaft	231'612.62	550'815.90	514'000		454'692.98	62'697.75
	Netto Ausgaben				514'000		391'995.23
	Netto Einnahmen	319'203.28					
9	Finanzen	1'557'681.88	54'368.90	670'000		972'631.04	
	Netto Ausgaben		1'503'312.98		670'000		972'631.04

Kommentar

- Bei den Investitionsausgaben der Volkswirtschaft (8) handelt es sich vor allem um Projekte wie Ersatz Wärmetauscher und Wärmezähler sowie kleinere Erweiterungen (West. 2. Etappe, Süd, allg. WV2) einzelner Fernwärmebetriebe WV1 und WV2
- Investitionseinnahmen in dieser Funktion (8) resultieren aus Subventionen vom Kanton sowie Anschlussgebühren WV1 und WV2
- Die Investitionsausgaben in der Funktion Finanzen (9) resultieren vor allem aus der Sanierung Gemeindehof, welche im Jahr 2025 endlich abgeschlossen werden konnte, der Beteiligung am Gemeindeverband Forst Hällchöpfli sowie den Investitionsbeiträgen an das Ferienhaus Lenk «Chalet Bödeli» zur Sanierung der Heizung, Brandschutzanlage und Erneuerung des Mobiliars

5 SACHGRUPPEN

5.1 ERFOLGSRECHNUNG

Erfolgsrechnung

Bürgergemeinde Niederbipp
Buchungsperiode 2025

Bürgergemeinde Niederbipp Sachgruppengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde		3'718'420.42	3'718'420.42	2'841'734 15'166	2'856'900	4'389'749.44	4'389'749.44
3	Aufwand	2'882'401.83		2'841'734		3'821'224.87	
30	Personalaufwand	412'618.05		459'280		940'954.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'037'658.46		861'620		1'425'212.18	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	610'510.80		543'000		612'098.75	
34	Finanzaufwand	555'805.68		702'334		590'299.36	
36	Transferaufwand	147'196.95		123'500		117'999.20	
39	Interne Verrechnungen	118'611.89		152'000		134'660.88	
4	Ertrag		3'718'420.42		2'856'900		4'389'749.44
41	Regalien und Konzessionen		1'076'607.50		800'000		930'711.40
42	Entgelte		1'195'059.50		816'000		2'182'463.19
43	Verschiedene Erträge		1'000.00				
44	Finanzertrag		1'303'067.93		1'079'500		1'021'886.27
46	Transferertrag		24'073.60		20'200		120'027.70
49	Interne Verrechnungen		118'611.89		141'200		134'660.88
9	Abschlusskonten	836'018.59				568'524.57	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	836'018.59				568'524.57	

5.2 INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Niederbipp
Buchungsperiode 2025

Bürgergemeinde Niederbipp Sachgruppengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Bürgergemeinde	2'361'162.30	2'361'162.30	1'184'000	1'074'000 110'000	1'490'021.77	1'490'021.77
50	Sachanlagen	688'947.62		854'000		1'268'359.12	
52	Immaterielle Anlagen	15'251.20		55'000		117'363.35	
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	870'000.00		140'000		41'601.55	
56	Eigene Investitionsbeiträge	215'095.68		135'000			
59	Übertrag an Bilanz	571'867.80				62'697.75	
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen		427'923.50				5'500.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		177'261.30				57'197.75
69	Übertrag an Bilanz		1'755'977.50		1'074'000		1'427'324.02

6 GELDFLUSSRECHNUNG

Geldflusrechnung - Gesamthaushalt	Jahresrechnung 2025	Jahresrechnung 2024
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	836'018.59	568'524.57
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	610'510.80	612'098.75
Abschreibungen Investitionsbeiträge	15'159.85	
Einlagen in das Eigenkapital		
Entnahmen in das Eigenkapital		
Verluste aus Verkauf Finanzanlagen FV und Übertragung Finanzanlagen FV ins VV		5'000.00
Gewinne aus Verkauf Finanzanlagen FV		
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VV		183'324.55
Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV		
Wertberichtigungen Anlagen FV (-) Wertberichtigung Anlagen FV	373'518.55	373'518.45
Wertberichtigungen Darlehen VV		
Wertberichtigungen Beteiligungen VV		
Aufwertung VV		-12'700.00
Forderungen (Zu-/Abnahme)	22'870.07	-113'912.01
Aktive Rechnungsabgrenzungen (RAP)	343'730.15	-460'044.97
Laufende Verpflichtungen (Ab-/Zunahme)	309'302.95	-277'941.55
Passive Rechnungsabgrenzungen (RAP) (Zu-/Abnahme)	-16'140.00	-35'118.05
Kurzfristige Rückstellungen		
Langfristige Rückstellungen		
Verbindlichkeiten ggue. Fonds im FK	-12'000.00	-12'000.00
Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK		
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	2'482'970.96	830'749.74
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		

Nettoinvestitionen VV gemäss IR (EG)	-1'184'109.70	-1'364'626.27
Kauf kurzfristige Finanzanlagen (Kaufpreis)		
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen (Verkaufpreis)		
Kauf langfristige Finanzanlagen (Kaufpreis)		
Verkauf langfristige Finanzanlagen (Verkaufpreis)	-12'000.00	
Kauf Sachanlagen Finanzvermögen (Kaufpreis)		-7'825.45
Verkauf Sachanlagen Finanzvermögen (Verkaufpreis)		
Investitionen Sachanlagen Finanzvermögen		
Übertrag Sachanlagen Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen		
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'196'109.70	-1'372'451.72
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Total Geldfluss	1'286'861.26	-541'701.98
Bestand flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	2'421'809.03	2'963'511.01
Bestand flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12	3'708'670.29	2'421'809.03
Kontrollrechnung Differenz	0.00	0.00

7 ANTRAG DER EXEKUTIVE

GENEHMIGUNG:

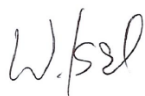
Gemäss Art. 71 GG (BSG 170.11) verabschiedet der Burgerrat die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Niederbipp:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	2'882'401.83
	Ertrag Gesamthaushalt	<u>CHF</u>	<u>3'718'420.42</u>
	Ertragsüberschuss	CHF	836'018.59
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	1'789'294.50
	Einnahmen	<u>CHF</u>	<u>605'184.80</u>
	Nettoinvestitionen	CHF	1'184'109.70

ANTRAG:

Der Burgerversammlung Niederbipp wird beantragt, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Bürgergemeinde Niederbipp



Walter Jäissli
Präsident



Sibylle Forster
Burgerschreiberin



Lena Schubert
Finanzverwalterin

Niederbipp, 20. April 2026

8 BESTÄTIGUNGSBERICHT DER REVISIONSSTELLE



Bericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Jahresrechnung 2025

An die Burgerversammlung der
Burgergemeinde Niederbipp

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung der **Burgergemeinde Niederbipp** bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Burgerrates

Der Burgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Burgerrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung des Rechnungsprüfungsorgans

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane (AH RPO, Ausgabe 2016) vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben.

Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV und die besonderen Voraussetzungen gemäss Art. 124 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die Jahresrechnung per 31. Dezember 2025 mit Aktiven und Passiven von Fr. 31'790'868.82 und einem Ertragsüberschuss (Gesamthaushalt) von Fr. 836'018.59 zu genehmigen.

Urtenen-Schönbühl, 7. Mai 2026

ROD Treuhand AG



Matthias Kummer
Leitender Revisor



Beat Bühler

9 GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG

Die Burgerversammlung der Burgergemeinde Niederbipp hat die Jahresrechnung 2025 am 22. Juni 2026 gemäss dem vorstehenden Antrag des Burgerrates vom 20. April 2026 genehmigt.

Für die Burgerversammlung der
Burgergemeinde Niederbipp

Niederbipp, 22. Juni 2026

Walter Jäissli
Präsident

Sibylle Forster
Sekretärin

10 ANHANG

10.1 ANGEWENDETES REGELWERK

Der Rechnungsabschluss der Bürgergemeinde Niederbipp ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

Gemeindegesezt (GG, BSG 170.11)

Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)

Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Diese orientieren sich gemäss Art. 70 Abs. 1 GG am Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden, HRM2, laut Handbuch der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die kantonalen Bestimmungen weichen in einzelnen Bereichen von den Empfehlungen des HRM2 ab. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung stellt eine Auflistung dieser Ausnahmen unter www.be.ch/gemeinden > Rubrik Gemeindefinanzen > HRM2 > Praxishilfen zur Verfügung.

10.1.1 Bewertung Finanzvermögen

Bei den Bürgergemeinden erfolgt gemäss Artikel T2-3 Absatz 3 GV und BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019 keine Neubewertung des Finanzvermögens.

10.1.2 Bewertung Verwaltungsvermögen

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen mehrjährigen öffentlichen Nutzen hervorbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten nach der Nettomethode bilanziert und nach der definierten Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen. Die geltenden Anlagekategorien und Nutzungsdauern sind im Anhang 2 GV umschrieben.

10.1.3 Aktivierungsgrenze

Die Bürgergemeinden müssen gemäss BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019 keine Aktivierungsgrenze festlegen.

10.1.4 Bestehendes Verwaltungsvermögen

Das bestehende Verwaltungsvermögen wird zum Buchwert übernommen (Art. T2-4 Abs. 3 GV). Es wird gemäss den Vorschriften der Abschreibungsverordnung (AbV; BSG 661.312.59) abgeschrieben.

10.1.5 Abweichungen zum Regelwerk

Bewertung Finanzvermögen:

Vorgaben: Gemäss geltenden Vorgaben bewerten Bürgergemeinden ihr Finanzvermögen nach den Vorschriften der Steuergesetzgebung. Allfällige Wertberichtigungen bei der Einführung von HRM2 erfolgen nach den Vorgaben der Steuergesetzgebung (Art. T2-3 Abs. 3 GV).

Abschreibungen

Vorgaben: Gemäss Vorgaben gelten für Abschreibungen des Verwaltungsvermögens die Vorschriften der Steuergesetzgebung.

Aktivierungsgrenze

Der Burgerrat Niederbipp hat an seiner Sitzung vom 08. Juli 2021 eine Aktivierungsgrenze bei CHF 15'000.00 festgelegt.

10.2 GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG

Als Grundlage für die Jahresrechnung 2025 dienen das Budget 2025 und die Vorjahresrechnung 2024

Genehmigung/Prüfung:

Budget 2025	Burgerrat	16.10.2024
	Burgerversammlung	02.12.2024
Jahresrechnung 2024	Burgerrat	30.04.2025
	Rechnungsprüfung	12.05.2025
	Burgerversammlung	23.06.2025

10.3 EIGENKAPITALNACHWEIS

Eigenkapitalausweis: Bürgergemeinde Niederbipp

Bürgergemeinde Niederbipp
Buchungsperiode 2025

Alle Beträge in CHF

Konto	Bezeichnung	Bestand per 01.01.2025		Veränderungsnachweis		Bestand per 31.12.2025	
				Erhöhung (+) durch	Reduktion (-) durch		
29	Eigenkapital	28'169'341.67		1'404'543.16		568'524.57	29'005'360.26
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF	0.00	Einlagen	0.00	Entnahmen	0.00	290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SF 0.00
29000	SF Feuerwehr einseitig	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	29000 SF Feuerwehr einseitig 0.00
29001	SF Wasserversorgung	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	29001 SF Wasserversorgung 0.00
29002	SF Abwasserentsorgung	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	29002 SF Abwasserentsorgung 0.00
29003	SF Abfall	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	29003 SF Abfall 0.00
29004	SF Elektrizität	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	29004 SF Elektrizität 0.00
2900x	weitere SF	0.00	9010.00	0.00	9011.00	0.00	2900x weitere SF 0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00		0.00		0.00	292 Rücklagen der Globalbudgetbereiche 0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	Einlagen	0.00	Entnahmen	0.00	293 Vorfinanzierungen 0.00
29300	Allgemeiner Haushalt	0.00	3893.00	0.00	4893.00	0.00	29300 Allgemeiner Haushalt 0.00
29301	Wasserversorgung Werterhalt	0.00	3510.10/50	0.00	4510.00	0.00	29301 Wasserversorgung Werterhalt 0.00
29302	Abwasserentsorgung Werterhalt	0.00	3510.10/50	0.00	4510.00	0.00	29302 Abwasserentsorgung Werterhalt 0.00
294	Reserven	0.00	Einlagen	0.00	Entnahmen	0.00	294 Reserven 0.00
29400	Zusätzliche Abschreibungen	0.00	3894.00	0.00	4894.00	0.00	29400 Zusätzliche Abschreibungen 0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	Einlagen	0.00	Entnahmen	0.00	296 Neubewertungsreserve 0.00
29600	Neubewertungsreserve FV	0.00	3896.00	0.00	4896.00	0.00	29600 Neubewertungsreserve FV 0.00
29601	Schwankungsreserve	0.00	3896.00	0.00	4896.00	0.00	29601 Schwankungsreserve 0.00
298	Übriges Eigenkapital	0.00	Einlagen	0.00	Entnahmen	0.00	298 Übriges Eigenkapital 0.00
299	Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag	28'169'341.67	Jahresergebnis	1'404'543.16		568'524.57	29'005'360.26

10.4 RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL

Keine

10.5 BETEILIGUNGSSPIEGEL

keine

10.6 GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Keine

10.7 ANLAGESPIEGEL

108 Sachanlagen Finanzvermögen

Anlagespiegel Sachanlagen Finanzvermögen: Bürgergemeinde Niederbipp						
	108 Finanzvermögen Sachanlagen					
	1080	1084	1086	1087	1089	
	Grundstücke	Gebäude	Mobilien des	Anlagen im	Übrige	
	unüberbaut	FV	FV	Bau FV	Sachanlagen	
Alle Beträge in CHF		(entw idmet)			FV	
Anschaffungskosten						
Anlagew ert 01.01.2025	2'158'890.00	19'126'846.25	0.00	0.00	0.00	
Zuw achs / Zugänge 2025	0.00	5'929.74	0.00	0.00	0.00	
Abgänge / Korrekturen 2025	0.00	-5'929.74	0.00	0.00	0.00	
Umgliederungen 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anlagew ert 31.12.2025	2'158'890.00	19'126'846.25	0.00	0.00	0.00	
Kumulierte ordentliche Wertberichtigungen						
Stand per 01.01.2025	0.00	-7'265'603.80	0.00	0.00	0.00	
Wertminderungen 2025	0.00	-373'518.55	0.00	0.00	0.00	
Aufw ertungen 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Umgliederungen 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Stand per 31.12.2025	0.00	-7'639'122.35	0.00	0.00	0.00	
Buchw erte						
Buchw ert netto 31.12.2025	2'158'890.00	11'487'723.90	0.00	0.00	0.00	
davon Anlagen in Leasing 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Versicherungsw erte 31.12.2025	0.00	5'000'000.00	0.00	0.00	0.00	

14 Sachanlagen Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Sachanlagen Verwaltungsvermögen: Bürgergemeinde Niederbipp									
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen									
	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1409
	Grundstücke	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen/ Alpen	Mobilien	Anlagen im Bau	Übrige Sachanlagen*
	unbebaut			übrige					(ohne 14099)
Alle Beträge in CHF									
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2025	542'456.00	234611.55	0.00	2'616'085.32	4'937'747.49	1'849'491.00	2'240'461.81	0.00	0.00
Zuwachs / Zugänge	0.00	0.00	0.00	52'892.53	457'335.00	0.00	43'902.80	0.00	0.00
Abgänge / Korrekturen	0.00	0.00	0.00	-90'941.13	-54'368.90	0.00	-424'423.50	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	542'456.00	234611.55	0.00	2'467'283.65	5'193'519.68	1'849'491.00	1'688'107.91	0.00	0.00
Kumulierte ordentliche Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	0.00	-105'347.15	0.00	-1'882'155.40	-1'856'527.85	0.00	-896'104.40	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	-21'524.70	0.00	-111'571.05	-236'565.55	0.00	-151'762.45	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Wertkorrekturen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	-126'871.85	0.00	-1'993'726.45	-2'093'093.40	0.00	-1'047'866.85	0.00	0.00
Buchwert netto 31.12.2025									
davon Anlagen in Leasing	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Versicherungswerte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
* darin nicht enthalten ist das bestehende VV bei Einführung von HRM2:									
		Saldo per		Kumulierte	Saldo per				
		01.01.2025		Wertberichtigungen	31.12.2025				
Allgemeiner Haushalt	14099.0x	0.00	14099.99	0.00	0.00				
Wasserversorgung	14099.1x	0.00	14099.91	0.00	0.00				
Abwasserentsorgung	14099.2x	0.00	14099.92	0.00	0.00				
Total		0.00		0.00	0.00				

Übriges Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel übriges Verwaltungsvermögen: Bürgergemeinde Niederbipp						
	142	1427	1421 & 1429	144	145	146
				Darlehen	Beteiligungen	Investitions-
				VV	VV	beiträge VV
	1420	1427	1421 & 1429	1441 - 1447	1452 - 1456	1460 - 1469
	Software	Übrige,	Übrige	Darlehen	Beteiligungen	Investitionen
		immaterielle	immaterielle			
Alle Beträge in CHF		Anlagen im Bau	Anlagen			
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.2025	0.00	0.00	117'363.35	0.00	0.00	14'671.95
Zuwachs / Zugänge	0.00	0.00	15'251.20	0.00	870'000.00	249'811.93
Abgänge / Korrekturen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-34'716.25
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	0.00	132'614.55	0.00	870'000.00	229'767.63
Kumulierte ordentliche Abschreibungen						
Stand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	-26'522.90	0.00	0.00	-15'159.85
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Wertkorrekturen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	0.00	-26'522.90	0.00	0.00	-15'159.85
Buchwert netto 31.12.2025	0.00	0.00	106'091.65	0.00	870'000.00	214'607.78
davon Anlagen in Leasing	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Versicherungswerte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

10.8 KREDITKONTROLLE

10.8.1 Verpflichtungskreditkontrolle für Investitionen

Kreditbeschluss			Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 01.01. 2025	Investitions- ausgaben 2025	Kumulierte Ausgaben 31.12. 2025	Kumulierte Einnahmen 01.01. 2025	Investitions- einnahmen 2025	Kumulierte Einnahmen 31.12. 2025	Saldo	abgerechnet	
Konto-Nr.	Datum	Organ										Kredit- summe
8200.5540.01	01.12.2022	BR	53'500.00	Forst Hällchöpfli	86'201.95	0	86'201.95	0	0	0	-32'701.95	
8731.5030.10	01.10.2020	BR	50'000.00	Ergänzende Anschlüsse WV1	54'980.36	0	54'980.36	11'000.00	0	11'000.00	-4'980.36	
8731.5030.11	05.11.2020	BR	50'000.00	Erschliessung Rüsche (Bösiger) WV1	35'362.25	0	35'362.25	0	0	0	14'637.75	
8731.5030.14	07.04.2022	BR	20'000.00	Erschliessung Dachsweg	13'291.35	0	13'291.35	0	0	0	6'708.65	
8731.5030.16	26.06.2023	BV	550'000.00	Erweiterung West 2.E WV1 (Oberfeld/Hofacker)	204'611.04	15'289.48	219'900.52	0	63'000.00	63'000.00	330'099.48	
8731.5030.17	26.06.2023	BV	175'000.00	Erweiterung Süd (Buchsern/Marktgasse)			154'875.20				20'124.80	24.11.2025
8731.5030.18	01.06.2023	BR	50'000.00	Ergänzende Anschlüsse WV1	13'041.15	1'589.63	14'630.78	0	0	0	35'369.22	
8731.5030.20	01.10.2020	BR	67'000.00	Erweiterungen WV2	44'721.63	13'421.02	58'142.65	0	0	0	8'857.35	
8731.5060.20	07.09.2023	BR	33'000.00	Sanierung Heizkessel WV2	30'709.35	0	30'709.35	0	0	0	2'290.65	
8731.5060.23	02.12.2024	BV	210'000.00	Ersatz Wärmetauscher WV2	0	154'888.04	154'888.04	0	0	0	55'111.96	
	17.08.2020	BV	1'500'000.00	Erweiterung WV1 West 1.E.								
	17.08.2020	BV	950'000.00	Erweiterung und Neubau HZ Dorfstr. 13								
	17.08.2020	BV	2'300'000.00	Neubau HZ WV1 Heizanlage								
	Total		4'750'000.00	Verpflichtungskredit			4'742'080.73				7'919.57	24.11.2025
9630.5040.01	03.12.2028	BV	1'300'000.00	Sanierung Dorfstr. 13, Wohnungen			1'247'554.25				52'445.75	24.11.2025
9635.5040.01	14.12.2020	BV	3'320'000.00	Sanierung Gemeindehof	2'832'436.94	457'335.00	3'289'771.94	0	0	0	30'228.06	
9695.5290.01	17.06.2024	BV	495'000.00	Modernisierung Digitalisierung Verw.	117'363.35	15'251.20	132'614.55	0	0	0	362'385.45	
9695.5660.01	20.06.2022	BV	175'000.00	Investitionsbeitrag Stiftung Ferienheim Lenk Heizung	14'671.95	156'572.95	171'244.90	0	0	0	3'755.10	
9695.5660.02	13.08.2025	BR	50'000.00	Investitionsbeitrag Stiftung Räberstöckli	0	0	0	0	0	0	50'000.00	
9695.5660.03	11.06.2025	BR	45'000.00	Investitionsbeitrag Stiftung Ferienheim Lenk Brandschutz	0	35'146.75	35'146.75	0	0	0	9'853.25	
9695.5660.40	10.09.2025	BR	25'000.00	Investitionsbeiträge Stiftung Ferienheim Lenk Mobiliar	0	23'375.98	23'375.98	0	0	0	1'624.02	

10.8.2 Nachkredite

< CHF 50'000.00 sowie gebundene werden durch den Burgerrat genehmigt. > CHF 50'000.00 müssen durch die **Legislative** – Bürgergemeindeversammlung – genehmigt werden. Dargestellt werden alle Überschreitungen > CHF 5'000.00

Konto	Bezeichnung	Voranschlag	Rechnung	Überschreitung	Nachkredit		Begründung	
					gebunden	Kompetenz BR		
					Kompetenz BV	Datum		
Total		907'500.00	1'219'710.79	312'210.79	138'651.75	173'559.04	0.00	
820	Forstwirtschaft							
8200.3130.02	Holztransporte	0.00	8'777.70	8'777.70		8'777.70	20.04.2026	im Budget nicht berücksichtigt
8200.3144.01	Unterhalt Gebäude	5'000.00	16'685.15	11'685.15	11'685.15		20.04.2026	Heizungs-Ausfall Forst - unvorhergesehenes Ereignis
8200.3145.01	Unterhalt Wald	0.00	27'384.45	27'384.45		27'384.45	20.04.2026	Aufforstung IFF AG und Unterhalt Weihnachtsbäume- Aufwand war BR nicht bewusst, nicht budgetiert
8200.3181.01	Tatsächliche Forderungsverluste	0.00	14'213.10	14'213.10		14'213.10	20.04.2026	nicht nachweisbarer Saldo auf Debi-Forst, entstanden 2023
873	Nichtelektrische Energie							
8731.3101.01	Hackschnitzelaufwand	410'000.00	426'416.35	16'416.35	16'416.35		20.04.2026	grösserer Bedarf
8731.3111.01	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	2'000.00	9'342.00	7'342.00		7'342.00	20.04.2026	Einbau Gärgasabsaugung, gesetzl. Vorschrift
8731.3130.01	Wartung Heizzentrale d. Dritte	14'000.00	26'356.72	12'356.72		12'356.72	20.04.2026	höherer Hackschnitzelaufwand - mehr Leistung hat höhere Wartungskosten zur Folge
8731.3180.01	Wertberichtigungen auf Forderungen	0.00	26'235.00	26'235.00		26'235.00	20.04.2026	Anpassung Delkredere gemäss HRM2 Vorschrift
8731.3199.03	Übriger Betriebsaufwand	5'000.00	23'957.40	18'957.40		18'957.40	20.04.2026	Vorsteuerkürzung aus 2023 - falsches Konto (umgebucht)
8731.3199.04	Aktion Reglertausch MR05	0.00	15'274.72	15'274.72		15'274.72	12.03.2025	MR05 Aktion
8731.3300.30	Planmässige Abschreibungen Leitungsnetz	106'000.00	111'571.05	5'571.05	5'571.05		20.04.2026	zu vorsichtig budgetiert
8731.3300.60	Planmässige Abschreibungen Heizanlage	133'000.00	151'762.45	18'762.45	18'762.45		20.04.2026	zu vorsichtig budgetiert
963	Liegenschaften des Finanzvermögens							
9630.3131.01	Planungen und Projektierungen Buchenacher	0.00	15'664.95	15'664.95		15'664.95	10.09.2025	Fassadenschaden Buchenacher
9635.3300.40	Planmässige Abschreibungen Gebäude	111'000.00	130'008.65	19'008.65	19'008.65		20.04.2026	zu vorsichtig budgetiert
969	Finanzvermögen							
9695.3132.01	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	40'000.00	53'634.40	13'634.40		13'634.40	13.08.2025 15.01.2025	Rechtsstreit Doktorsträssli. Vertragsverhandlungen IFF AG
9695.3137.02	Steuern	57'000.00	90'525.35	33'525.35	33'525.35		20.04.2026	zu vorsichtig budgetiert
9695.3320.90	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen	5'000.00	26'522.90	21'522.90	21'522.90		20.04.2026	zu vorsichtig budgetiert
9695.3636.01	Beiträge / Spenden an Vereine u. Parteien	16'500.00	30'218.60	13'718.60		13'718.60	11.06.2025	Spende Blatten, Spende Kindergarten Sandkasten
9695.3660.60	Planmässige Abschreibung Investitionsbeiträge	3'000.00	15'159.85	12'159.85	12'159.85		20.04.2026	Investitionen Chalet Bödeli

11 DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG

Die Details der Bilanz und Erfolgsrechnung (Funktional und Sachgruppen) werden als Systemausdruck beigelegt.