



Architektur und Baurealisierung

Projekt: 813
Umbau/Renovation Dorfstrasse 13 in Niederbipp
Burgergemeinde Niederbipp, Dorfstrasse 19, 4704 Niederbipp
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Burgergemeinde Niederbipp, Dorfstrasse 19, 4704 Niederbipp

Architekt: Forum A GmbH, Feldstrasse 12, 3360 Herzogenbuchsee

Sachbearbeiter: Bloch Roger

Kostenvoranschlag (10%) vom 3.Oktober 2018

KV-Original

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Kostenvoranschlag (10%) vom 3.Oktober 2018

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			30'000	100.0
2	Gebäude			810'000	100.0
4	Umgebung			30'000	100.0
5	Baunebenkosten			30'000	100.0
6	Reserve			50'000	100.0
Total Fr.				950'000	100.0

Kostenvoranschlag (10%) vom 3.Oktober 2018

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			30'000	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			30'000	100.0
112	Rückbau		30'000		100.0
	<i>UG Türe, Brunnen, Abschlüsse</i>	3'000			
	<i>EG, Wände, Beläge, Kachelofen/Kamin</i>	8'000			
	<i>OG, Wände, Beläge, Kachelofen/Kamin</i>	8'000			
	<i>DG, Wände, Beläge, Kamin</i>	6'000			
	<i>Estrich Unterteilungen und Einbauten</i>	5'000			
	<i>Räucherofen und Kamine</i>				
2	Gebäude			810'000	100.0
21	Rohbau 1			145'000	17.9
211	Baumeisterarbeiten		51'000		6.3
	<i>UG, Flickarbeiten, Wände einziehen, teilweise</i>	9'000			
	<i>Boden ergänzen</i>				
	<i>EG Abbrüche und Wände/Statik ergänzen</i>	15'000			
	<i>OG Abbrüche und Wände/Statik ergänzen</i>	12'000			
	<i>DG Abbrüche und Wände/Statik ergänzen</i>	15'000			
214	Montagebau in Holz		94'000		11.6
	<i>Konstruktionen Tenne Flicker,ergänzen,anpassen</i>	3'000			
	<i>Estrichboden dämmen</i>	10'000			
	<i>Kellerdecke dämmen</i>	12'000			
	<i>Unterteilungen Estrich</i>	4'000			
	<i>Lukarnen und DFF</i>	60'000			
	<i>Verschiedenes / Unvorhergesehenes</i>	5'000			
22	Rohbau 2			66'000	8.1
221	Fenster, Aussentüren, Tore		50'000		6.2
	<i>Neue Fenster und Eingangstüren</i>	50'000			
	<i>22Stk. à 1'800.- + 3 Stk. à 3'000.-</i>				
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		7'000		0.9
226	Gerüste		9'000		1.1
	<i>Lukarnen</i>	6'000			
	<i>Tenne</i>	3'000			
23	Elektroanlagen			60'000	7.4
230	Elektroanlagen		60'000		7.4
	<i>UG, Anpassungen, Erneuerung</i>	10'000			
	<i>Neuinstallationen drei Wohnungen</i>	50'000			
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			28'000	3.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
240	Heizungsanlagen UG, Fernwärme, Installationen Anpassen, Erneuern Anpassungen Installationen u.STAO Radiatoren	8'000 20'000	28'000		3.5
25	Sanitäranlagen			138'000	17.0
250	Sanitäranlagen UG, Installationen anpassen, WM/Tumbler, Wäscheleine Ersetzen Installationen, Boiler Sanitäranlage 3x 20'000.-	12'000 60'000	72'000		8.9
258	Kücheneinrichtungen 3x Küchen à 20'000.- Abluftanlagen	60'000 6'000	66'000		8.1
27	Ausbau 1			134'000	16.5
271	Gipserarbeiten Wärmedämmung Aussenwand zu Tenne Wände Decken 3 WHG Treppenhaus	18'000 38'000 15'000	71'000		8.8
273	Schreinerarbeiten UG Türe, Flickarbeiten, Ergänzungen, Unterteilung Türen Ergänzungen, Vorhangbretter Gard. und Badmöbel Simse, Kleinteile	7'000 15'000 12'000 21'000 5'000	60'000		7.4
275	Schliessanlagen		3'000		0.4
28	Ausbau 2			140'000	17.3
281	Bodenbeläge Bodenbeläge	55'000	55'000		6.8
282	Plattenarbeiten		20'000		2.5
284	Hafnerarbeiten		3'000		0.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen UG, Ergänzungen, Retuschen, Türen 3 WHG Treppenhaus Retuschen aussen	7'000 36'000 12'000 3'000	58'000		7.2
287	Baureinigung		4'000		0.5
29	Honorare			99'000	12.2
291	Architekt		95'000		11.7
293	Elektroingenieur		1'500		0.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
294	HLK-Ingenieur		1'000		0.1
295	Sanitäringenieur		1'500		0.2
4	Umgebung			30'000	100.0
42	Gartenanlagen			30'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten		30'000		100.0
	<i>Sichtschutzzaun</i>	<i>12'000</i>			
	<i>Briefkastenanlage</i>	<i>3'000</i>			
	<i>Einfache Anpassungen Parkierung</i>	<i>15'000</i>			
5	Baunebenkosten			30'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			15'000	50.0
511	Bewilligungen, Gebühren		6'000		20.0
512	Anschlussgebühren		9'000		30.0
512.0	Kanalisation	4'000			13.3
512.2	Kommunikation	1'000			3.3
512.4	Wasser	4'000			13.3
52	Dokumentation und Präsentation			4'000	13.3
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		4'000		13.3
53	Versicherungen			3'000	10.0
531	Bauzeitversicherungen		3'000		10.0
54	Finanzierung ab Baubeginn			8'000	26.7
542	Baukreditzinsen, Bankspesen		8'000		26.7
6	Reserve			50'000	100.0
Total Fr.				950'000	100.0